



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: 23.02.2026. 11:58

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 119706

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15209/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 107 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*4500	51	NEGRIJEVA ULICA, TRG KRALJA TOMISLAVA ZGRADA	1440 1440	
UKUPNO:				1440	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 03.02.2012. broj Z-1249/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč. br. zgr. 4500 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Odobrenje za gradnju Skupštine Općine Pula, Zavod za urbanizam i komunalne poslove, broj:06-II-2-UP/1-1046/1-1968 od 2. kolovoza 1968. godine, Tumačenja izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule-Pola, Odsjeka za gradnju, klasa:361-03/12-03/2, Urbroj:2168/01-03-04-0388-12-2 od 19. siječnja 2012. godine i Potvrde Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, klasa:362-01/12-11/303, Urbroj:531-07-1-22-1-12-42 od 24. siječnja 2012. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
107. Suvlasnički dio: 1/75 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru trgovačke namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta za ambalažu, dvije kotlovnice, kancelarije, garderobe, komore(voće), komore (delikates), ulaza, skladišta i dva Wc-a, ukupne površine 306,12 m2 ISTRA D.D., OIB: 07538718933, PULA, NARODNI TRG 10		
107.1	Zaprimljeno 06.04.2016.g. pod brojem Z-9779/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja, Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/15-01/8457, Ur.br.: 04-06-16-8457-32 od 31. ožujka 2016. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	na 107 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 107 (1/75)			
2.1	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-6343/14 Temeljem Ugovora o kreditu od 20. lipnja 2014., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.343,95 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: CCS CONSULTING D.O.O., OIB: 77144436404, MEDULIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-6343/14 Zabilježuje se da je zk.ul. 13188 k.o. Pula glavni uložak zajedničke hipoteke.		
2.3	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-6814/2022 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA (JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO KRAJINA, BR. OV-3577/22) OD 07.04.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, BR. OV-1447/22) OD 14.02.2022, uknjižuje se nadhipoteka vrh hipoteke upisane ovosudnim Rješenjem Z-6343/14 pod C red.br.2.1. u korist Istarska kreditna banka Umag d. d. OIB: 65723536010, za iznos od 25.000.000,00 HRK, uz ostale uvjete iz Sporazuma u korist: EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA 82, ZAGREB		na 2.1
14. Na suvlasnički dio: 107 (1/75)			
14.1	Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-7545/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I PODZALOŽNOG PRAVA NA ZALOŽNOG PRAVO OD 19.03.2019, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR.OVR-179/19 OD 14.05.2019, radi osiguranja 1.983.268,62 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te ostalih troškova i naknada određenih ovosudnim Rješenjem Ovr-179/19, za korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487	1.983.268,62 KN	vezano uz B 107 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-7545/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
22. Na suvlasnički dio: 107 (1/75)			
22.1	Zaprimljeno 29.03.2022.g. pod brojem Z-5962/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OD 21.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR.OVR-379/2022-2 OD 24.03.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 556.199,86 KN, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	556.199,86 KN	vezano uz B 107 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.02.2026.